

sammanfattning av

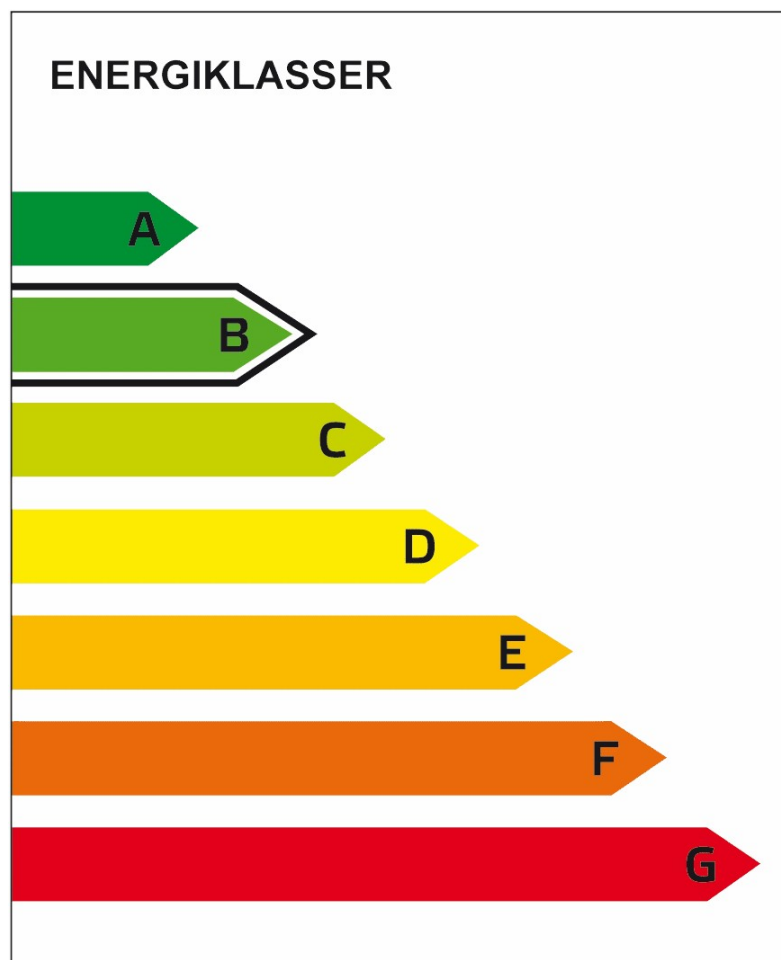
# ENERGIDEKLARATION

Redaregatan 30, 252 36 Helsingborg

Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 2021

Energideklarations-ID: 1341948



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
47 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energi klass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
56 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Ida Arvidsson, Öresundskraft  
Företagsmarknad AB, 2022-11-29

**Energideklarationen är giltig till:**  
2032-11-29

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                           |                        |                       |                                                                                                                               |                                                 |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Län<br>Skåne                                              |                        | Kommun<br>Helsingborg | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                 |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Ophelia 1 |                        |                       | Egen beteckning                                                                                                               |                                                 |
| Husnummer<br>1                                            | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>1282425 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                   |                                                 |
| Adress<br>Asa Thors Gränd 2                               |                        | Postnummer<br>25236   | Postort<br>Helsingborg                                                                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Baltzars Gränd 1                                |                        | Postnummer<br>25236   | Postort<br>Helsingborg                                                                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Baltzars Gränd 3                                |                        | Postnummer<br>25236   | Postort<br>Helsingborg                                                                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Redaregatan 30                                  |                        | Postnummer<br>25236   | Postort<br>Helsingborg                                                                                                        | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Redaregatan 32                                  |                        | Postnummer<br>25236   | Postort<br>Helsingborg                                                                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Redaregatan 34                                  |                        | Postnummer<br>25236   | Postort<br>Helsingborg                                                                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Redaregatan 36                                  |                        | Postnummer<br>25236   | Postort<br>Helsingborg                                                                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Redaregatan 38                                  |                        | Postnummer<br>25236   | Postort<br>Helsingborg                                                                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |  |                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                       |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)                                   |  | Flerbostadshus                                               |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |  | Friliggande                                                  | 2021         |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    |  | Verksamhet                                                   |              |
| <div>9538</div> <div>m²</div>                                                                                |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Avarmgarage                                                                                                  |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <div></div> <div>m²</div>                                                                                    |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      |  | Hotell, pensionat och elevhem                                |              |
| <div>1</div>                                                                                                 |  | Restaurang                                                   |              |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  |  | Kontor och förvaltning                                       |              |
| <div>7</div>                                                                                                 |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |              |
| Antal trapphus                                                                                               |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |              |
| <div>4</div>                                                                                                 |  | Köpcentrum                                                   |              |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      |  | Vård, dygnet runt                                            |              |
| <div>124</div>                                                                                               |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |              |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     |  | Skolor (förskola-universitet)                                |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |              |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |              |
| <div>0,35</div> <div>l/s,m²</div>                                                                            |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 |  | Summa                                                        |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |  | 100                                                          |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  |                                                              |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |  |                                                              |              |

|                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |                                            | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                       |
| 2111 - 2210                                                                                                                                                                                                   |                                            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                            | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                       |
| Energi för                                                                                                                                                                                                    |                                            | Fjärrkyla (15) kWh                                                                                                                                                                                 |                                                       |
| uppvärmning                                                                                                                                                                                                   |                                            | El för komfortkyla (16) 4940 kWh                                                                                                                                                                   |                                                       |
| tappvarmvatten                                                                                                                                                                                                |                                            | Fastighetsel¹ (17) 54000 kWh                                                                                                                                                                       |                                                       |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                | 238098 kWh                                 | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                               |                                                       |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                              | kWh                                        | Summa² (1-17) 506038 kWh                                                                                                                                                                           |                                                       |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                               | kWh                                        | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |                                                       |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                       | kWh                                        | Hushållsel³ (18) kWh                                                                                                                                                                               |                                                       |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                    | kWh                                        | Verksamhetsel⁴ (19) kWh                                                                                                                                                                            |                                                       |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                         | kWh                                        | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                          | kWh                                        | Ange solfångararea Beräknad energiproduktion                                                                                                                                                       |                                                       |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                       | kWh                                        | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej kWh/år                                                                                                                               |                                                       |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                            | kWh                                        | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                              |                                                       |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                       | kWh                                        | Ange solcellsarea Beräknad elproduktion                                                                                                                                                            |                                                       |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                  | kWh                                        | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej kWh/år                                                                                                                               |                                                       |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                 | kWh                                        | Byggnadens energianvändning⁵<br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                         |                                                       |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                               | kWh                                        | 524906 kWh/år                                                                                                                                                                                      |                                                       |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                      | kWh                                        | Byggnadens primärenergianvändning⁶                                                                                                                                                                 |                                                       |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |                                            | 452255 kWh/år                                                                                                                                                                                      |                                                       |
| Helsingborg                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                          | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                            | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| 47 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                 | 75 kWh/m² ,år                              | 79 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                      | kWh/m² ,år                                            |

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                                         |                                     |                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                                                                |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT         | <input type="checkbox"/> F med återvinning                                               |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag  |                                                                                          |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                                                                |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                                              |                             |                                     |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?                          |                             | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                                         | Leveransdata för fjärrvärme |                                     |                           |
| Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?                                                                                                                                 |                             |                                     |                           |
| <input checked="" type="radio"/> Ja                                                                                                                                          |                             | <input type="radio"/> Nej           |                           |
| Ange systemets nominella effekt                                                                                                                                              | 120                         | kW                                  | Ange yta som betjänas     |
|                                                                                                                                                                              |                             |                                     | 9538 m <sup>2</sup>       |
| Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?                                                                                                   |                             |                                     |                           |
| <input checked="" type="radio"/> Ja                                                                                                                                          |                             | <input type="radio"/> Nej           |                           |
| Kommentar                                                                                                                                                                    |                             |                                     |                           |
| <div></div>                                                                                                                                                                  |                             |                                     |                           |
| Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan. |                             |                                     |                           |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |        |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |        | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Övrigt |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                                                               |                             |                        |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Är radonhalten mätt?                                          |                             |                        |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |                             |                        |
| Radonhalt                                                     | Typ av mätning <sup>8</sup> | Datum för radonmätning |
| <div></div>                                                   | Bq/m3                       |                        |

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                       |
| Kommentar                                                     |                                   |
| <div></div>                                                   |                                   |

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Expert

|                                  |                                |                 |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Förnamn                          | Efternamn                      |                 |
| Ida                              | Arvidsson                      |                 |
| Datum för godkännande            | E-postadress                   |                 |
| 2022-11-29                       | ida.arvidsson@oresundskraft.se |                 |
| Certifikatnummer                 | Certifieringsorgan             | Behörighetsnivå |
| 6799                             | Kiwa Swedcert                  | Kvalificerad    |
| Företag                          |                                |                 |
| Öresundskraft Företagsmarknad AB |                                |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                   |                                             |                        |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|
| Län<br>Skåne                      | Kommun<br>Helsingborg                       | Dekl.id<br>1341948     |
| Fastighetsbeteckning<br>Ophelia 1 | Energideklarationen upprättad<br>2022-11-29 |                        |
| Adress<br>Redaregatan 30          | Postnummer<br>252 36                        | Postort<br>Helsingborg |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 56 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 64 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 47 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4