



Välkommen till årsredovisningen för Brf Brommagatan 17

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-10-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-11-10. Nuvarande stadgar registrerades 2019-01-28.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Helsingborg Salvator 14	2006	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1930.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 13 bostadsrätter om totalt 838 kvm. Byggnadernas totalyta är 828 kvm.

Styrelsens sammansättning

Max-Ola Sebastian Pålsson	Ordförande
Sandra Lapadat	Ordförande
Carl-Johan Dennis Anderberg	Styrelseledamot
Guillaume Gallician	Styrelseledamot
Konstantin Kourtidis	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Martin Anders Nyander Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2016 ● Ventilationsförbättring
- 2017 ● Installation säkerhetsdörrar
- 2019 ● Balkongbygge - Belastar respektive BR innehavare
- 2020 ● Fönsterbyte
Gårdsrenovering

Planerade underhåll

- 2025-2026 ● Föreningen upphandlar takbyte, samt renovering av kuporna och fönsterbyte i dessa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 2%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 18 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 19 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	700 803	672 632	644 799	624 237
Resultat efter fin. poster	-128 040	-164 019	-42 992	29 979
Soliditet (%)	46	47	47	47
Yttre fond	108 450	60 450	96 000	48 000
Taxeringsvärde	16 000 000	16 000 000	16 000 000	16 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	791	760	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,5	91,8	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 557	8 607	8 658	8 709
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 557	8 607	8 658	8 709
Sparande per kvm totalyta, kr	-25	-69	178	166
Elkostnad per kvm totalyta, kr	42	49	57	36
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	157	128	153	126
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	51	50	44	43
Energikostnad per kvm totalyta, kr	250	227	254	205
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,00	4,74	-	-
Räntekänslighet (%)	10,81	11,33	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Räntekostnaderna har ökat men då föreningen har en stabil kassa så väljer vi att inte höja avgifterna i samma utsträckning. Vi har på senare tid bundit vissa av lånen och kostnaderna för dessa är på väg ned.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	8 610 484	-	-	8 610 484
Upplåtelseavgifter	339 800	-	-	339 800
Fond, yttre underhåll	60 450	-	48 000	108 450
Balanserat resultat	-2 505 117	-164 019	-48 000	-2 717 136
Årets resultat	-164 019	164 019	-128 040	-128 040
Eget kapital	6 341 598	0	-128 040	6 213 558

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 669 136
Årets resultat	-128 040
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-48 000
Totalt	-2 845 176

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-2 845 176

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	700 803	672 632
Övriga rörelseintäkter	3	0	12 546
Summa rörelseintäkter		700 803	685 178
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-327 831	-355 507
Övriga externa kostnader	8	-45 805	-55 416
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 076	-107 076
Summa rörelsekostnader		-480 712	-517 999
RÖRELSERESULTAT		220 091	167 179
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		7 541	7 715
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-355 672	-338 913
Summa finansiella poster		-348 131	-331 198
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-128 040	-164 019
ÅRETS RESULTAT		-128 040	-164 019

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	12 954 274	13 061 350
Summa materiella anläggningstillgångar		12 954 274	13 061 350
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 954 274	13 061 350
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 570	15 537
Övriga fordringar	11	445 318	512 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	18 168	0
Summa kortfristiga fordringar		468 056	528 234
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		468 056	528 234
SUMMA TILLGÅNGAR		13 422 330	13 589 583

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 904 800	7 904 800
Fond för yttre underhåll		108 450	60 450
Kapitaltillskott		1 045 484	1 045 484
Summa bundet eget kapital		9 058 734	9 010 734
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 717 136	-2 505 117
Årets resultat		-128 040	-164 019
Summa fritt eget kapital		-2 845 176	-2 669 136
SUMMA EGET KAPITAL		6 213 558	6 341 598
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	6 393 000	0
Summa långfristiga skulder		6 393 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	692 000	7 127 000
Leverantörsskulder		16 507	21 317
Skatteskulder		1 482	1 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	105 783	98 263
Summa kortfristiga skulder		815 772	7 247 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 422 330	13 589 583

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	220 091	167 179
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	107 076	107 076
	327 167	274 255
Erhållen ränta	7 541	7 715
Erlagd ränta	-365 223	-322 263
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-30 515	-40 293
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 869	-8 472
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	12 338	1 519
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-26 046	-47 246
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-42 000	-42 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-42 000	-42 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-68 046	-89 246
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	504 475	593 720
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	436 428	504 475

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Brommagatan 17 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	655 200	629 300
Hysesintäkter bostäder	41 304	38 868
Pantsättningsavgift	2 865	525
Överlåtelseavgift	1 433	3 939
Öres- och kronutjämning	1	0
Summa	700 803	672 632

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	10 947
Återbäring försäkringsbolag	0	1 599
Summa	0	12 546

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	21 674	22 473
Gårdkostnader	4 931	29 397
Gemensamma utrymmen	799	0
Sophantering	450	0
Serviceavtal	7 560	0
Förbrukningsmaterial	9 146	1 695
Summa	44 560	53 565

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	7 063	26 553
Ventilation	0	3 125
Elinstallationer	3 000	0
Summa	10 063	29 678

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	34 943	40 255
Uppvärmning	129 728	105 833
Vatten	41 999	41 460
Sophämtning/renhållning	27 425	31 488
Summa	234 095	219 036

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	12 154
Kabel-TV	14 663	18 829
Fastighetsskatt	24 450	22 246
Summa	39 113	53 229

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Styrelseomkostnader	1 158	5 000
Fritids och trivselkostnader	5 964	13 645
Föreningskostnader	1 283	0
Förvaltningsarvode enl avtal	28 863	28 053
Överlåtelsekostnad	2 006	5 514
Pantsättningskostnad	4 300	788
Administration	1 232	2 416
Konsultkostnader	1 000	0
Summa	45 805	55 416

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	355 642	338 748
Dröjsmålsränta	30	165
Summa	355 672	338 913

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 460 181	14 460 181
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 460 181	14 460 181
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 398 831	-1 291 755
Årets avskrivning	-107 076	-107 076
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 505 907	-1 398 831
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 954 274	13 061 350
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 753 000</i>	<i>3 753 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 800 000	8 800 000
Taxeringsvärde mark	7 200 000	7 200 000
Summa	16 000 000	16 000 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	8 168	8 222
Skattefordringar	722	0
Transaktionskonto	64 929	29 357
Borgo räntekonto	371 499	475 117
Summa	445 318	512 697

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	13 253	0
Förutbet kabel-TV	4 915	0
Summa	18 168	0

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2028-02-25	2,84 %	1 900 000	1 900 000
Swedbank	2027-02-25	2,74 %	1 900 000	1 900 000
Swedbank	2026-02-25	2,76 %	735 000	777 000
Swedbank	2028-02-25	2,84 %	1 900 000	1 900 000
Swedbank	2025-03-31	3,57 %	650 000	650 000
Summa			7 085 000	7 127 000
Varav kortfristig del			692 000	7 127 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 875 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	2 228	0
Uppl kostnad Värme	14 843	0
Uppl kostn räntor	30 671	40 222
Förutbet hyror/avgifter	58 041	58 041
Summa	105 783	98 263

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 295 000	7 295 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Carl-Johan Dennis Anderberg
Styrelseledamot

Guillaume Gallician
Styrelseledamot

Konstantin Kourtidis
Styrelseledamot

Max-Ola Sebastian Pålsson
Ordförande

Sandra Lapadat
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Martin Anders Nyander
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.06.2025 01:28

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 05.06.2025 22:09

DOCUMENT ID:

B1bdF_JXge

ENVELOPE ID:

Hyge_FOJQge-B1bdF_JXge

DOCUMENT NAME:

Brf Brommagatan 17, 769613-2070 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

300259402e8c9387283e0eee4d494606d5c189ae915ddf
075f13b518adda76694a69bc72ca3175ebe8318756e6b
7cca6eed384d6640bb0dd64712cf1e78f0e1a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SANDRA LAPADAT sandra@baststad.se	 Signed Authenticated	05.06.2025 22:27 05.06.2025 22:26	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.168.187
2. MAX-OLA SEBASTIAN PÅ LSSON maxolapalsson@gmail.co m	 Signed Authenticated	07.06.2025 04:27 07.06.2025 04:27	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.81.117
3. Carl-Johan Dennis Anderb erg dennis@candab.se	 Signed Authenticated	07.06.2025 18:13 07.06.2025 18:13	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.22.229
4. GUILLAUME GALLICIAN gallician@hotmail.com	 Signed Authenticated	08.06.2025 10:29 06.06.2025 18:04	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.2.91
5. Konstantin Kourtidis konstantinkourtidis@gma il.com	 Signed Authenticated	16.06.2025 16:31 16.06.2025 16:30	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.153.86
6. MARTIN ANDERS NYAND ER martin.nyander@gmail.co m	 Signed Authenticated	19.06.2025 01:28 19.06.2025 01:28	eID Low	Swedish BankID IP: 193.203.13.242

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Till föreningsstämman i BRF Brommagatan 17

Organisationsnummer: 769613-2070

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Brommagatan 17 för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisorssed i Sverige, vilket innebär att jag granskat underlagen för belopp för att med hög, men inte absolut säkerhet, förvissa mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvis bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisorssed i Sverige.

Jag tillstryker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg

Martin Nyander

Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.06.2025 01:30

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 05.06.2025 22:09

DOCUMENT ID:

BJWxdKdJQlx

ENVELOPE ID:

ByL_YO1Xxx-BJWxdKdJQlx

DOCUMENT NAME:

RB 2024 Brf Brommagatan 17.pdf

1 page

SHA-512:

665b06792dc55aa4c34f40c36369edf6a55b69e7918ed3
3cf04e04d0df6825f5f4de9a4475b94851bede18fea4f99f
efbdb1c480671ba7ea2dbb9a2cfa25919f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTIN ANDERS NYAND ER	Signed	19.06.2025 01:30	eID	Swedish BankID
martin.nyander@gmail.co m	Authenticated	19.06.2025 01:29	Low	IP: 193.203.13.242

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed