

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Stjerneborg

Org.nr. 716406-8848

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkensårsåret

2024



FÖRENINGENS FASTIGHET I HÖRNET AV STENBOCKSGATAN OCH MAGNUS ERIKSSONS GATA I
HELSINGBORG

Innehållsförteckning

<u>Sid</u>	<u>Rubrik</u>
1	Försättsblad Brf Stjerneborg
2	Innehållsförteckning
3	Personförteckning
4	Valperioder
5	Kallelse och Föredragningslista för Stämman
6	Föreningens Stadgar (Blad 1–7)
7-8	Förvaltningsberättelse
9	Resultaträkning
10-11	Balansräkning
12-13	Noter till balansräkning och Resultaträkning
14	Nyckeltal
15	Kassaflödesanalys
16-17	Resultatrapport
18-19	Balansrapport
20-21	Avgiftsplan 2024-2025
22	Underhållsplan
23	Revisionsberättelse externt
24	Revisionsberättelse internt
25-26	Protokoll från årsstämman 2023

(Bokslutspärm för detaljerade uppgifter finns att låna hos ordförande)

Bostadsrättsföreningen Stjerneborg

Org.nr. 716406-8848

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE VERKSAMHETSÅR 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Stjerneborg (hädanefter föreningen), med säte i Helsingborg, har att främja sina medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler utan begränsning i tiden.

Föreningen är lagfaren ägare till fastigheten Vipan 1 belägen i nordvästlig riktning från korsningen Mellersta Stenbocksgatan och Magnus Erikssons gata i Helsingborg.

I föreningens hus upplåts nio bostäder med bostadsrätt och två lokaler med hyresrätt.

Föreningen höll årsstämma den 27 juni 2024 och har haft 7 protokollförda styrelsemöten utöver konstituerande, under verksamhetsåret.

Styrelsen har haft följande sammansättning sen stämman 27 juni 2024:

Jonna Bloom	Ledamot, ordförande	1 år (trädde ur 22 juli 2024)
Amelie Avery	Ledamot, ordförande	1 år (ordf. från 22 juli 2024)
Lennart Magnusson	Ledamot, kassör	1 år
Stefan Rosell	Ledamot, sekreterare	1 år
Christel Magnusson	Ledamot	1 år
Collin Avery	Suppleant	1 år
Van Le	Suppleant	1 år

Fastigheten Stjerneborg

Generellt gäller att förvaltningen av fastigheten skall ske med utgångspunkt att tillvarata fastighetens speciella förutsättningar och inte acceptera ombyggnader eller installationer som försämrar fastighetens ursprungliga värden och funktioner.

Styrelsen har beslutat att alla arbeten som utförs av medlemmarna skall besiktigas med garantibevis.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Förvaltning

Styrelsen har under året, med hjälp av kunniga medlemmar, skött förvaltningen och ekonomin i egen regi utan extra kostnad. Föreningens firma har tecknats av styrelsens ledamöter, två i förening.

Under verksamhetsåret har föreningen haft en stabil ekonomi med totala intäkter på 594 395 kr och kostnader på [362 769 kr, vilket resulterar i en vinst på 106 556 kr.

Drift, underhåll och reparationer

Under det gångna året har vi genomfört både vår- och höststädningar, som numera är en del av föreningens underhållsplan.

Vi är glada att kunna meddela att trappstädning sedan den 2 april 2025 hyrs in från Purena AB och genomförs första fredagen varje månad. Städningen omfattar alla tre trapphus, vilket bidrar till en trivsamt och ren miljö för alla boende.

Planerade åtgärder under 2025/2026

- 1 Målning av insidan på trädgårdsmuren och sopförvaringsutrymmet.
- 2 Renovering av trapphus 3, vilket innebär byte av fönster och upprostade överliggare.
- 3 Spolning av dräneringsrör för att säkerställa en fungerande avrinning.
- 4 Renovering och målning av portdörrarna.
- 5 Inventering och eventuell renovering eller byte av fastighetens fönster.
- 6 OVK-besiktning (Obligatorisk Ventilationskontroll) planerad till hösten 2025.
- 7 Renovering av den södra delen av fastighetens mansardvåning, inklusive hänggrännor och stuprör.

Vi ser fram emot att genomföra dessa projekt och fortsätta förbättra vår gemensamma boendemiljö.

Avgifter

Månadsavgifter justerades enligt beslut på stämman 2024 med 5% fr.o.m 2024-08-01.

Övrigt

Nya hyresgäster inflyttade i föreningens två källarlokal. Lokal 10 hyrs sedan 2024-11-01 ut till Olympia Trafikskola AB och lokal 11 hyrs sedan 01-09-2024 till SA Bygg & Renovering. Avflyttade lägenhet 5 Jonna Bloom och inflyttade Max och Linda Buchler 2024-10-14.

Föreningen har 13 medlemmar.

Vi uppmuntrar alla medlemmar att delta aktivt i föreningens aktiviteter och att komma med förslag på förbättringar, och ser fram emot att genomföra dessa projekt och fortsätta förbättra vår gemensamma boendemiljö. Tack till alla medlemmar för ert engagemang och stöd.

Helsingborg 2025-05-31



Stefan Rosell, sekreterare



Lennart Magnusson, kassör



Christel Magnusson



Amelie Avery, ordförande



Van Lee, suppleant



Collin Avery, suppleant

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2	0
Övriga rörelseintäkter		594 393	583 105
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		594 395	583 105
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-331 119	-928 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 650	-31 650
Summa rörelsekostnader		-362 769	-959 774
Rörelseresultat		231 627	-376 668
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175	183
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 246	-92 412
Summa finansiella poster		-125 071	-92 229
Resultat efter finansiella poster		106 556	-468 897
Resultat före skatt		106 556	-468 897
Årets resultat		106 556	-468 897

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		3 078 866	3 110 516
Summa materiella anläggningstillgångar		3 078 866	3 110 516
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 600	1 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600	1 600
Summa anläggningstillgångar		3 080 466	3 112 116
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		395	1 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 054	20 581
Summa kortfristiga fordringar		22 449	22 476
Kassa och bank			
Kassa och bank		174 429	113 407
Summa kassa och bank		174 429	113 407
Summa omsättningstillgångar		196 878	135 883
SUMMA TILLGÅNGAR		3 277 344	3 247 999

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Uppskrivningsfond		1 058 200	1 086 800
Summa bundet eget kapital		1 058 200	1 086 800
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 632 931	-1 192 634
Årets resultat		106 556	-468 897
Summa fritt eget kapital		-1 526 376	-1 661 531
Summa eget kapital		-468 176	-574 731
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 189 703	3 236 619
Summa långfristiga skulder		3 189 703	3 236 619
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		1 660	4 734
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 251	103 472
Summa kortfristiga skulder		77 911	108 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 799 438	2 770 093

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Nyckeltal

Bostadsrättsföreningen Stjeneborg 716406-8848

1. Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt: $574\,115,52/906 = 633,68$ kr/kvm
2. Skuldsättning per kvadratmeter: $3\,189\,703/996 = 3\,202,51$ kr/kvm
3. Sparande per kvadratmeter: $138\,206/996 = 138,76$ kr/kvm
4. Räntekänslighet: $3\,189\,703/574\,115,52 = 5,56\%$
5. Energikostnad per kvadratmeter: $213\,262/996 = 214,21$ kr/kvm
6. Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt: $3\,189\,703/906 = 3\,520,64$ /kvm
7. Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: $574\,115,52/594\,393 = 96,59\%$

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		231 627	-376 668
Rörelseresultat		231 627	-376 668
Kassaflöde från den löpande verksamheten		231 627	-376 668
Årets kassaflöde			
Likvida medel vid årets början		231 627	-376 668
Likvida medel vid årets slut			

Resultatrapport

ÅRL

	Period	Ackumulerat	Period fg år
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
<u>3740</u> Öres- och kronutjämnning	2,45	2,45	0,27
Summa nettoomsättning	2,45	2,45	0,27
Övriga rörelseintäkter			
<u>3910</u> Medlemsintäkter	561 993,00	561 993,00	559 511,00
<u>3911</u> Hyresintäkter	16 350,00	16 350,00	16 350,00
<u>3920</u> Avgifter kabel-TV	16 050,00	16 050,00	13 244,00
<u>3970</u> Återbetalning underhållsplan	0,00	0,00	-6 000,00
Summa övriga rörelseintäkter	594 393,00	594 393,00	583 105,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	594 395,45	594 395,45	583 105,27
RÖRELSENS KOSTNADER			
BRUTTOVINST			
	594 395,45	594 395,45	583 105,27
Övriga externa kostnader			
<u>5020</u> El för belysning	-22 421,00	-22 421,00	0,00
<u>5120</u> El för belysning	-8 747,53	-8 747,53	-18 712,94
<u>5130</u> Värme	-148 426,47	-148 426,47	-166 411,75
<u>5140</u> Vatten och avlopp	-33 667,00	-33 667,00	-24 730,89
<u>5160</u> Städning och renhållning	-20 517,00	-20 517,00	-20 410,83
<u>5170</u> Reparation och underhåll av fastighet	-1 533,00	-1 533,00	-580 226,50
<u>5191</u> Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-23 969,00	-23 969,00	-23 588,00
<u>5410</u> Förbrukningsinventarier	-999,00	-999,00	-15 849,00
<u>5460</u> Förbrukningsmaterial	-1 408,70	-1 408,70	-1 649,24
<u>5600</u> Kostnader för transportmedel (gruppkonto)	-118,00	-118,00	0,00
<u>6110</u> Kontorsmateriel	-441,00	-441,00	-1 281,36
<u>6210</u> Telekommunikation	0,00	0,00	-1 254,00
<u>6250</u> Postbefordran	0,00	0,00	-653,50
<u>6310</u> Fastighet & föreningsförsäkringar	-35 253,18	-35 253,18	-28 489,00
<u>6311</u> Försäkringar skadedjursbekämpning	-2 479,00	-2 479,00	-7 777,00
<u>6420</u> Ersättningar till revisor	-2 000,00	-2 000,00	-2 000,00
<u>6460</u> Kabel -TV	-11 252,00	-11 252,00	-9 096,00
<u>6490</u> Övriga förvaltningskostnader	0,00	0,00	-3 000,00
<u>6530</u> Redovisningstjänster	-10 000,00	-10 000,00	-12 000,00
<u>6560</u> Serviceavgifter till branschorganisationer	-4 140,00	-4 140,00	-4 140,00
<u>6570</u> Bankkostnader	-3 747,00	-3 747,00	-6 853,75
Summa övriga externa kostnader	-331 118,88	-331 118,88	-928 123,76
Avskrivningar			

<u>7821</u> Avskrivningar på byggnader	-31 650,00	-31 650,00	-31 650,00
Summa avskrivningar	-31 650,00	-31 650,00	-31 650,00
RÖRELSERESULTAT	231 626,57	231 626,57	-376 668,49
Finansiella poster			
<u>8314</u> Skattefria ränteintäkter	175,00	175,00	183,00
<u>8400</u> Räntekostnader	-125 192,00	-125 192,00	-92 412,00
<u>8423</u> Räntekostnader för skatter och avgifter	-54,00	-54,00	0,00
Summa finansiella poster	-125 071,00	-125 071,00	-92 229,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	106 555,57	106 555,57	-468 897,49
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-487 839,88	-487 839,88	-1 052 002,76
Årets resultat			
<u>8999</u> Årets resultat	-106 555,57	-106 555,57	468 897,49
Summa årets resultat	-106 555,57	-106 555,57	468 897,49
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Balansrapport

ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
<u>1110</u> Byggnader	3 164 966,00	3 164 966,00	0,00	3 164 966,00
<u>1119</u> Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-581 450,00	-581 450,00	-31 650,00	-613 100,00
<u>1130</u> Mark	527 000,00	527 000,00	0,00	527 000,00
Summa materiella anläggningstillgångar	3 110 516,00	3 110 516,00	-31 650,00	3 078 866,00
Finansiella anläggningstillgångar				
<u>1350</u> Andelar och värdepapper i andra företag	1 600,00	1 600,00	0,00	1 600,00
Summa finansiella anläggningstillgångar	1 600,00	1 600,00	0,00	1 600,00
Summa anläggningstillgångar	3 112 116,00	3 112 116,00	-31 650,00	3 080 466,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
<u>1510</u> Kundfordringar	22 500,00	22 500,00	-22 500,00	0,00
<u>1519</u> Nedskrivning av kundfordringar	-22 500,00	-22 500,00	22 500,00	0,00
<u>1630</u> Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	1 895,00	1 895,00	-1 500,00	395,00
<u>1790</u> Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 581,00	20 581,00	1 472,82	22 053,82
Summa kortfristiga fordringar	22 476,00	22 476,00	-27,18	22 448,82
Kassa och bank				
<u>1910</u> Handkassa styrelsen	1 022,00	1 022,00	-611,00	411,00
<u>1930</u> Checkräkningskonto	112 385,34	112 385,34	61 633,00	174 018,34
Summa kassa och bank	113 407,34	113 407,34	61 022,00	174 429,34
Summa omsättningstillgångar	135 883,34	135 883,34	60 994,82	196 878,16
SUMMA TILLGÅNGAR	3 247 999,34	3 247 999,34	29 344,82	3 277 344,16
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
<u>2083</u> Medlemsinsatser	-90 600,00	-90 600,00	0,00	-90 600,00
<u>2085</u> Uppskrivningsfond	-1 086 800,00	-1 086 800,00	28 600,00	-1 058 200,00
<u>2088</u> Fond för yttre underhåll	-387 306,00	-387 306,00	0,00	-387 306,00

<u>2091</u>	Balanserad vinst eller förlust	1 192 633,92	1 192 633,92	440 297,49	1 632 931,41
<u>2099</u>	Årets resultat	468 897,49	468 897,49	-575 453,06	-106 555,57
Summa eget kapital		96 825,41	96 825,41	-106 555,57	-9 730,16
Långfristiga skulder					
<u>2351</u>	Handelsbanken 380252	-642 766,00	-642 766,00	16 916,00	-625 850,00
<u>2352</u>	Handelsbanken 212745	-1 225 353,00	-1 225 353,00	0,00	-1 225 353,00
<u>2354</u>	Handelsbanken 233848	-900 000,00	-900 000,00	20 000,00	-880 000,00
<u>2355</u>	Handelsbanken 627892	-468 500,00	-468 500,00	10 000,00	-458 500,00
Summa långfristiga skulder		-3 236 619,00	-3 236 619,00	46 916,00	-3 189 703,00
Kortfristiga skulder					
<u>2513</u>	Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgift	-23 588,00	-23 588,00	-798,00	-24 386,00
<u>2518</u>	Betald F-skatt	18 854,00	18 854,00	3 872,00	22 726,00
<u>2960</u>	Upplupna räntekostnader	-12 237,00	-12 237,00	1 475,00	-10 762,00
<u>2970</u>	Förutbetalda intäkter	-39 711,00	-39 711,00	9 417,00	-30 294,00
<u>2990</u>	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-51 523,75	-51 523,75	16 328,75	-35 195,00
Summa kortfristiga skulder		-108 205,75	-108 205,75	30 294,75	-77 911,00
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-3 247 999,34	-3 247 999,34	-29 344,82	-3 277 344,16
BERÄKNAT RESULTAT		0,00	0,00	0,00	0,00

AVGIFT / HYRESPLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STJERNEBORG 2022-2024

LGH NR:	BOSTADSRÄTTSMEDLEM	ANDEL TAL (TOT.) (100)	ANDEL KVM (TOT.) (906)	TIDSPERIOD 2022-07-01 - 2024-07-31						
				KOST KVM/ÅR HÖJN. 22-07-01 0,06%	KOST. MÅN.	KOST. ÅR	KOST. TV MÅN.	KOST. EXT. MÅN.	KOST. TOT. PER MÅN.	KOST. TOT. PER ÅR
1	GUN ERIKSSON	11,369	103	575	4 935	59 225	150	150	5 235	62 825
2	CHRISTEL MAGNUSSON LENNART MAGNUSSON	14,128	128	575	6 133	73 600	150	150	6 433	77 200
3	VAN LE MATILDA PAULSSON	7,064	64	575	3 067	36 800	150	150	3 367	40 400
4	AMELIA NILSSON	11,479	104	575	4 983	59 800	150	150	5 283	63 400
5	JONNA BLOOM	15,873	142	575	6 804	81 650	150	150	7 104	85 250
6	MATS KROOK	7,174	65	575	3 115	37 375	150	150	3 415	40 975
7	STEFAN ROSELL	11,038	100	575	4 792	57 500	150	150	5 092	61 100
8	LUCIE MAGNUSSON	15,232	138	575	6 613	79 350	150	150	6 913	82 950
9	ANNICA NILSSON	6,843	62	575	2 971	35 650	150	150	3 271	39 250
SUMMA AVGIFTER :					43 413	520 950	1 350	1 350	46 113	553 350

LOK NR:	HYRESGÄST	LOKAL KVM (TOTALT) (130 KVM)								
			KOST. KVM/ÅR HÖJN. 0,05%	KOST. MÅN.	KOST. ÅR	KOST. TV MÅN.	KOST. EXT. MÅN.	KOST. TOT. PER MÅN.	KOST. TOT. PER ÅR	
10	GREGER & ANNIKA HEDENFELT	50	0	0	0	0	0	2 200	26 400	
11	Gassan Lefara	40	0	0	0	0	0	1 600	19 200	
12	BRF. STJERNEBORG	40								
SUMMA HYROR :					0	0	0	0	3 800	45 600

SUMMA INTÄKTER :					43 413	520 950	1 350	1 350	49 913	598 950
-------------------------	--	--	--	--	---------------	----------------	--------------	--------------	---------------	----------------

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

DATUM

ORDFÖRANDE

STJERNEBORG

2023-06-27

MELLERSTA STENBOCKSGATAN 3

254 37 HELSINGBORG

AVGIFT / HYRESPLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STJERNEBORG 2024-2025

LGH NR:	BOSTADSRÄTTSMEDLEM	ANDEL TAL (TOT.) (100)	ANDEL KVM (TOT.) (906)	TIDSPERIOD 2024-08-01 - 2025-06-30						
				KOST. KVM/ÅR HÖJN. 24-08-01 0,05%	KOST. MÅN. 1	KOST. ÅR 12	KOST. TV MÅN. 50	KOST. EXT. MÅN. 50	KOST. TOT. PER MÅN. 5 476	KOST. TOT. PER ÅR 65 709
1	GUN ERIKSSON	11,369	103	603	5 176	62 109	150	150	5 476	65 709
2	CRISTEL MAGNUSSON LENNART MAGNUSSON	14,128	128	603	6 432	77 184	150	150	6 732	80 784
3	VAN LE MATILDA PAULSSON	7,064	64	603	3 216	38 592	150	150	3 516	42 192
4	AMELIE AVERY COLLIN AVERY	11,479	104	603	5 226	62 712	150	150	5 526	66 312
5	JONNA BLOOM	15,673	142	603	7 136	85 626	150	150	7 436	89 226
6	MATS KROOK	7,174	65	603	3 266	39 195	150	150	3 566	42 795
7	STEFAN ROSELL	11,038	100	603	5 025	60 300	150	150	5 325	63 900
8	LUCIE MAGNUSSON	15,232	138	603	6 935	83 214	150	150	7 235	86 814
9	NILS EKSTRÖM	6,843	62	603	3 116	37 386	150	150	3 416	40 986
SUMMA AVGIFTER :					45 527	546 318	1 350	1 350	48 227	578 718

LOK NR:	HYRESGÄST	LOKAL KVM (TOTALT) (130 KVM)	TIDSPERIOD 2024-08-01 - 2025-06-30						
			KOST. KVM/ÅR	KOST. MÅN. 1	KOST. ÅR 12	KOST. TV MÅN. 0	KOST. EXT. MÅN. 0	KOST. TOT. PER MÅN. 2 200	KOST. TOT. PER ÅR 26 400
10	OLYMPIA TRAFIKSKOLA	50	490	2 050	24 600	150	0	2 200	26 400
11	SA BYGG & RENOVERING	40	490	1 550	18 600	150	0	1 700	20 400
12	BRF. STJERNEBORG	40							
SUMMA HYROR :				3 600	43 200	300	0	3 900	46 800

SUMMA INTÄKTER :				49 127	589 518	1 650	1 350	52 127	625 518
-------------------------	--	--	--	---------------	----------------	--------------	--------------	---------------	----------------

UNDERHÅLLSPÄN FÖR BRF. STJERNEBORG, ÅR 2022-24														
ÅTGÄRDER	HUSDEL	PLATS	JAN	FEB	MAR	APR	MAJ	JUN	JUL	AUG	SEPT	OCT	NOV	DEC
			VECKA	VECKA	VECKA	VECKA	VECKA	VECKA	VECKA	VECKA	VECKA	VECKA	VECKA	VECKA
GOLV, KÄRMAR, BJÄLKAR DAMMSUGS I GEMENSAMMA UTRYMMEN OCH I EGET FÖRRÅD EFTER BEHOV	VINDSVÄNING	NORRA DELEN	1 - 5	6 - 9	10 - 13	14 - 17	18 - 22	23 - 26	27 - 31	32 - 35	36 - 39	40 - 44	45 - 48	49 - 52
	TRAPPHUS 1 HUVUDENTRÉ MELL STENBOCKSGATAN 3	SÖDRA DELEN	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 7 LGH 4 LGH 1	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 7 LGH 4 LGH 1	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 7 LGH 4 LGH 1	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 7 LGH 4 LGH 1	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 7 LGH 4 LGH 1	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 7 LGH 4 LGH 1
	GOLV PÅ KÖREN TRAPPAVSAT OCH I EN TRAPPA NED, SOPAS OCH VÄTORKAS EN GANG VARJE VECKA.	VINDSTRAPPA	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 8	LGH 8
GOLVPANELER, FÖNSTERKÄRMAR, DÖRRAR, RÄCKEN, KÄRMAR OCH LAMPOR. SAMT BRANDUTRUSTNING ENOM DETTA OMRÅDE. AVTORKAS VAR STÅDPERIOD 1 - 2 GÅNGER	TRAPPHUS 2 HUVUDENTRÉ MAGNUS ERIKSSON GATAN 13	TRAPPA 3	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 9 LGH 6 LGH 3	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 9 LGH 6 LGH 3	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 9 LGH 6 LGH 3	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 8 LGH 6 LGH 3	LGH 9 LGH 6 LGH 3	LGH 8 LGH 6 LGH 3	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 9 LGH 6 LGH 3
	KÄLLARTRAPPA	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9
	VINDSTRAPPA	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9
KÄLLARTRAPPA SOPAS OCH VÄTORKAS EN GANG VARJE VECKA ÖBS! BERORDA GEMENSAMMA UTRYMMEN SKALL RENGÖRAS I FÖR IN OCH HAVFLYTNING!	TRAPPHUS 3 KÖKSINGÅNG	TRAPPA 3	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 9 LGH 6 LGH 3	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 9 LGH 6 LGH 3	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 9 LGH 6 LGH 3	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 8 LGH 6 LGH 3	LGH 9 LGH 6 LGH 3	LGH 8 LGH 6 LGH 3	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 9 LGH 6 LGH 3
	TRAPPA 2	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9
	TRAPPA 1	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9
FÖNSTERPUTS IN OCH UTVÄNDIGT	TRAPPHUS 1-3	TRAPPFÖNSTER	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 9 LGH 6 LGH 3	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 9 LGH 6 LGH 3	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 9 LGH 6 LGH 3	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 8 LGH 6 LGH 3	LGH 9 LGH 6 LGH 3	LGH 8 LGH 6 LGH 3	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 9 LGH 6 LGH 3
	TRAPPA 3	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9
	TRAPPA 2	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9
GOLVEN DAMMSUGS OCH VÄTORKAS I KORRIDORER, VÄRSTAD, TOALETT SAMT LEGET FÖRRÅD OCH FÖNSTERKÄRMAR, DÖRRAR, TRAPPANSÄTTER OCH VÄTUTRYMMEN RENGÖRS EN GANG VAR STÅDPERIOD	KÄLLARE	KORRIDORER	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 9 LGH 6 LGH 3	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 9 LGH 6 LGH 3	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 9 LGH 6 LGH 3	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 8 LGH 6 LGH 3	LGH 9 LGH 6 LGH 3	LGH 8 LGH 6 LGH 3	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 9 LGH 6 LGH 3
	TRÄDGÅRD	NORRA DELEN	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 8	LGH 9
	TROTTOARER	MELL DELEN	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 8	LGH 9
GÅRDSPLAN, TRAPPOR, GÅNGAR, SOPUTRYMME OCH TROTTOARER SOPAS SOMMARTID. SNÖRÖJS OCH SANDAS ELLER SALTAS VINTERTID	GÅRDSPLAN	NORRA DELEN	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 9 LGH 6 LGH 3	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 9 LGH 6 LGH 3	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 9 LGH 6 LGH 3	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 8 LGH 6 LGH 3	LGH 9 LGH 6 LGH 3	LGH 8 LGH 6 LGH 3	LGH 8 LGH 5 LGH 2	LGH 9 LGH 6 LGH 3
	TROTTOARER	MELL DELEN	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 8	LGH 9
	SÖDRA DELEN	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9	LGH 8	LGH 8	LGH 9

LÄGENHET 1	LÄGENHET 2	LÄGENHET 3	LÄGENHET 4	LÄGENHET 5	LÄGENHET 6	LÄGENHET 7	LÄGENHET 8	LÄGENHET 9	LOKAL 10	LOKAL 11

24

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR

BRF STJÄRNEBORG, HELSINGBORG.

716406-8848

Efter att ha granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 och funnit dessa vara i utmärkt ordning med tillägg att det saknas 151 sek i handkassan. Denna summa bör justeras så den stämmer i räkenskaperna. Det bör nämnas vid årsmötet att detta uppkommit pga fel vid kvittoinlämning.

Med detta så tillstyrker jag därför:

Att resultat och balansräkning fastställs

Att årets vinst / förlust disponeras i enlighet med styrelsens förslag, samt

Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten den föreningsvalde revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut fattats om att avveckla verksamheten.

Helsingborg 2025-05-27

Externrevisorer föreningens årsstämma



Dieter Eckhoff

INTERN REVISIONSBERÄTTELSE

FÖR

BRF STJERNEBORG, HELSINGBORG.

716406-8848

Efter att ha granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31 och funnit dessa vara i sin ordning, tillstyrkes därför:

- att resultat och balansräkning fastställs
- att årets vinst / förlust disponeras i enlighet med styrelsens förslag, samt
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Helsingborg 2025-06-08

Internrevisor



Namn



Namnförtydligande