

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Drottninggatan 133A, 254 33 Helsingborg

Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 1987

Energideklarations-ID: 849423

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
105 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Claus Holten, Skandek AB,
2018-06-01

Energideklarationen är giltig till:
2028-06-01

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|--|-------------------|--|---|----------------------------------|
| Län | Kommun | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. | | |
| Skåne | Helsingborg | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) | | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) | | Egen beteckning | | |
| Pålsjö Södra 26 | | | | |
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse | |
| 1 | 1 | 2966320 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Drottninggatan 133A | | 25433 | Helsingborg | <input checked="" type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|--|
| Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd | | Byggnadskategori En- och tvåbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Mellanliggande | |
| | | Nybyggnadsår 1987 | |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 170 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> | |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value="0"/> | |
| | | Summa <input type="text" value="100"/> | |

Energianvändning

| | | | |
|---|--|--|---|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | |
| 1701 - 1712 | | <input type="checkbox"/> | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | 16282 kWh | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Eldningsolja (2) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Naturgas, stadsgas (3) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Ved (4) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Flis/pellets/briketter (5) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Övrigt biobränsle (6) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| EI (vattenburen) (7) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| EI (direktverkande) (8) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| EI (luftburen) (9) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Markvärmepump (el) (10) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) | 16282 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 3400 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | | | |
| Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt | | | |
| Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | | | |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fastighetsel ² (15) | 569 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Hushållsel ³ (16) | 4900 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Verksamhetsel ⁴ (17) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| EI för komfortkyla (18) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh | | |
| Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) | 16851 kWh | | |
| Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) | 569 kWh | | |
| Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Ange solfångararea _____ m ² | Beräknad energiproduktion _____ kWh/år |
| Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Ange solcellsarea _____ m ² | Beräknad elproduktion _____ kWh/år |
| Ort (Energi-Index) Helsingborg | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 17891 kWh | | |
| Energiförbrukning 105 kWh/m ² , år | ...varav el 3 kWh/m ² , år | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m ² , år | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 85 - 104 kWh/m ² , år |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiförbrukning

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|--|------------------------------|---|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag | |

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 849423)

| Styr- och reglerteknik | Installationsteknik | Byggnadsteknik |
|--|---|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| Minskad energianvändning 4186 kWh/år | Kostnad per sparad kWh 0,35 kr/kWh | |
| Beskrivning av åtgärden Installation av luft-luft värmepump med 1-2 inndelar | | |

Övrigt

| | |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div> |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar Besiktning utförd 2018-01-06 |

Expert

| | | |
|-----------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn | Efternamn | |
| Claus | Holten | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2018-06-01 | claus@skandek.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 2057 | Kiwa Swedcert | Kvalificerad |
| Företag | | |
| Skandek AB | | |